

Zápis ze schůze představenstva svazku obcí EKOSO ze dne 8. září 2026

Zahájení: 13:00 hod.

Ukončení: 13:40 hod.

Přítomní: dle přiložené presenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

1. Přivítání přítomných a kontrola schopnosti se usnášet, volba zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu (předseda Josef Korn)

Zasedání Představenstva svazku obcí EKOSO zahájil **1. bodem** programu přivítáním přítomných předseda svazku obcí EKOSO pan Josef Korn a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s platnými Stanovami svazku obcí EKOSO.

Kontrola schopnosti usnášet se.

Předsedající dále podle prezenční listiny přítomných členů představenstva (příloha) konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů představenstva svazku obcí EKOSO v počtu 11 členů, (z celkového počtu 12 členů představenstva), představenstvo je usnášeníschopné (čl. VII. odst.7.7, Stanovy svazku obcí EKOSO), lze tedy zahájit jednání.

Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Hanu Tomaidesovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Pavla Holejšovského a pana Antonína Baštu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Představenstvo svazku obcí EKOSO určuje zapisovatelkou paní Hanu Tomaidesovou, ověřovateli zápisu pana Ing. Pavla Holejšovského a pana Antonína Baštu.

Výsledek hlasování: Pro:10 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Návrh programu zasedání představenstva svazku obcí EKOSO a jeho schválení (předseda Josef Korn)

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Představenstvo svazku obcí EKOSO schvaluje předložený program zasedání s tím, že o každém navrhovaném bodu programu bude hlasováno samostatně.

1. Přivítání přítomných a kontrola schopnosti se usnášet, volba zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

2. Návrh programu zasedání představenstva svazku obcí EKOSO a jeho schválení

3. Přehled o stavu finančních prostředků EKOSO, svazek obcí a EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o.

4. Zpráva o úhradě pachtovného svazku obcí EKOSO Trhový Štěpánov

5. Příprava výstavby 4. etapy skládky

6. Překladiště odpadů

7. Ceny roku 2027

8. Diskuse a návrhy**9. Závěr**

Předseda svazku Josef Korn vyzval přítomné k případnému doplnění programu. Protože žádné další podněty nebyly, vyzval členy představenstva k hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Přehled o stavu finančních prostředků EKOSO, svazek obcí a EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o. (Pavel Vobecký)

Stavy k 7. 9. 2026

Účet	Kč
Běžný hlavní činnosti svazku obcí EKOSO (Č.S., a.s.)	261 158,00
Běžný hospodářské činnosti svazku obcí EKOSO (Č.S., a.s.)	2 570 350,00
Vkladový svazku obcí EKOSO (Č.S., a.s.)	26 284 103,00
úročení 3 % na období 3 měsíců od 1. 6. 2026 do 31.8.2026	
Pokladna hlavní činnosti svazku obcí EKOSO – zůstatek	10 587,00
Pokladna hospodářské činnosti svazku obcí EKOSO – zůstatek	6 797,00
Běžný společnosti EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o. (Č.S, a.s.)	3 058 189,00
Spořicí společnosti EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o. (Č.S, a.s.)	8 341 756,00
Úročení 1,75 % na období 3 měsíců do 13. 7. 2026 do 13. 9. 2026 Úročení 2,1% na období 3 měsíců od 14.9.2026 do 15.11.2026	
Rekultivace společnosti EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o. (Č.S., a.s.)	23 731 619,00
Pokladna společnosti EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o. – zůstatek	177 747,00

Představenstvo bere zprávu **na vědomí**.

4. Zpráva o úhradě pachtovného svazku obcí EKOSO Trhový Štěpánov (Pavel Vobecký)

Pachtovné je hrazeno v souladu s přílohou č. 5 pachtovní smlouvy, tzn. plynuje v termínech splatnosti.

Předseda svazku Josef Korn vyzval přítomné k dotazům.

Protože žádné nebyly, představenstvo bere zprávu **na vědomí**.

5. Příprava výstavby 4. etapy skládky (Pavel Vobecký)

Ředitel skládky, pan Pavel Vobecký, informoval členy představenstva o průběhu přípravných prací souvisejících s výstavbou 4. etapy skládky a o novém vývoji od posledního zasedání ze dne 2. června 2026. Uvedl, že proces vydání stavebního povolení je před dokončením. Výběrové řízení na zhotovitele stavby se nachází ve finální fázi; aktuálně se doladují poslední detaily před jeho zveřejněním, které proběhne v první polovině září 2026. Zahájení zemních a výkopových prací se předpokládá začátkem listopadu 2026. Pokládka těsnicí fólie pak bude směřována do období s vhodnými klimatickými podmínkami.

Představenstvo bere zprávu **na vědomí**

6. Překladiště odpadů (Pavel Vobecký)

Na předchozím zasedání představenstva pan Pavel Vobecký předkládal studii proveditelnosti vypracovanou společností FCC Česká republika, s.r.o.. Na základě podkladů této studie ve spolupráci s Ing. Novákem ze společnosti Odpadová poradenská s.r.o. byly stanoveny předpokládané provozní náklady a zhodnoceny silné a slabé stránky u tří typů překládacích stanic, které by přicházely v úvahu pro náš investiční záměr.

- **Varianta A: Překládací stanice s betonovou hranou**
 - **Investice:** cca 23 000 000 Kč (+ nutná reinvestice 3 000 000 Kč do nakladače).
 - **Provozní náklady:** 150 Kč/t.
 - **Hlavní výhody:** Nejnižší investice, jednoduchá technologie a údržba.
 - **Hlavní rizika:** Úlety odpadu, závislost na počasí, neefektivní případná železniční doprava.
- **Varianta B: Překládací stanice s nájezdovou rampou a násypkou**
 - **Investice:** cca 35 700 000 Kč.
 - **Provozní náklady:** 180 Kč/t.
 - **Hlavní výhody:** Lisování odpadu (vyšší kapacita kontejnerů), bezprašnost a eliminace zápachu, úspora lidské síly.
 - **Hlavní rizika:** Kritická závislost na funkčnosti hydraulického lisu (riziko zastavení provozu při poruše).
- **Varianta C: Překládací stanice v hale**
 - **Investice:** cca 41 500 000 Kč.
 - **Provozní náklady:** 350 Kč/t.
 - **Hlavní výhody:** Maximální ochrana životního prostředí, možnost dotřídování odpadů.
 - **Hlavní rizika:** Ekonomicky nejnáročnější varianta (extrémní nárůst investičních i provozních nákladů na tunu), potřeba náhradního nakladače.

Představenstvo vzalo analýzu variant na vědomí. Jako ekonomicky nejvýhodnější se jeví varianta s betonovou hranou, která však nese provozní a ekologická rizika. Varianta s rampou a lisem představuje provozní kompromis s vyšší efektivitou dopravy.

Pan Pavel Vobecký, ředitel svazku obcí EKOSO na tomto zasedání nastínil další vývoj situace, který je nutný pro realizaci překladiště.

Výběr varianty: Pro zahájení předprojektové a projektové přípravy je nutné společně vybrat finální variantu řešení.

Následující kroky: Intenzivní práce na řízení EIA, majetkoprávním dořešení pozemků, změnách v územním plánu a zajištění stavebního povolení.

Cíl: Zabezpečit včasnou připravenost celého projektu pro samotnou realizaci výstavby překladiště.

Závěr / Úkol: Členové svazku berou informaci na vědomí. Dalším krokem je projednání a výběr finální varianty projektu.

Pan Pavel Vobecký, ředitel skládky uskutečnil sérii osobních návštěv a jednání ve spalovnách a na překladištích v našem regionu. Cílem těchto aktivit bylo zmapovat aktuální situaci a předložit představenstvu ucelený obraz o vývoji v této oblasti. Tyto podklady poslouží jako základ pro klíčová rozhodnutí a definování výstupů pro naše vlastní investiční záměry.

1. Překládací stanice (PS)

- **PS Únanov (násypka s lisem):** Stavba je dokončena, pořizovací cena 20 mil. Kč. Výhodou je umístění v areálu skládky (odpadly náklady na cesty, plochy, plot).
- **Plánované návštěvy:** PS Radotín (násypka s lisem – Pražské služby) a PS Dáblice (hala – FCC) pro porovnání technologií.
- **Cíl a termín:** Koncem roku / začátkem nového roku vybrat finální variantu a zahájit projektovou přípravu (EIA, pozemky, územní plán, stavební povolení). Cílem je stihnout původní termín 2030 bez ohledu na debaty o jeho posunu.

2. Přehled spaloven (ZEVO)

PECeN Neratovice

- **Stav:** Pozemky jsou vyřešené. Výstavba závisí na projektu olejárny spol. Orlen (využití zmařeného tepla). Aktuálně není jisté, zda Orlen olejárnu postaví.

ČEZ – Mělník

- **Stav:** Zaslán poptávkový dopis, bez reakce. Na infolince kontakt neposkytli.
- **Logistika:** Do dokončení obchvatu Mělníka bude spalovna přijímat odpady **pouze po železnici**.

C-energy Planá nad Lužnicí

- **Ceny (předběžné):** SKO 1 800 Kč/t, OB 3 000 Kč/t.
- **Smlouva:** Kapacitu rezervují pouze pro dodavatele od příštího roku (zkušební provoz). Aktuálně smlouvu neuzavřou.
- **Synergie:** Možnost vytěžování vozidel – odvoz popílku na naši rozšiřovanou skládku.

ZEVO Malešice

- **Ceny:** SKO 2 900 Kč/t, OB 3 300 Kč/t.
- **Smlouva:** Vzorová smlouva je k dispozici. Kapacity do roku 2030 nerezervují, vztah nyní neuzavřou.

ZEVO Vráto České Budějovice

- **Ceny (předběžné):** SKO 2 400 Kč/t.
- **Doprava:** Po železnici cca 390 Kč/t.
- **Smlouva:** Zaslán návrh smlouvy na rezervaci kapacity po roce 2030.

ZEVO Opatovice nad Labem

- **Stav:** Generálním dodavatelem odpadů je skupina AVE.
- **Smlouva a ceny:** Probíhá jednání s p. Doležalem (ředitel AVE).

Představenstvo bere zprávu **na vědomí**.

7. Ceny roku 2027 (Pavel Vobecký)

Ředitel svazku obcí EKOSO pan Pavel Vobecký informoval, že podklady pro návrh cen na rok 2027 byly členům představenstva zaslány předem. Na základě průzkumu trhu doložil, že skládka Trhový Štěpánov patří díky svým cenám k nejlevnějším v regionu. Ředitel upozornil, že společnost čeká náročné období spojené s důležitou výstavbou. Z toho důvodu předložil dvě varianty navýšení cen pro rok 2027:

- *Varianta 1:* Sleduje pouze provozní náklady společnosti.
- *Varianta 2:* Zakomponovává do ceny odpisy majetku a plánované investice (znamená navýšení skládkovného u komunálního odpadu o 295 Kč/t).

Diskuse členů představenstva:

- *Martin Kapek :* Navrhl navýšit cenu azbestu na 4 000 / 4 500 Kč/t, což odpovídá cenotvorbě dle varianty č. 2.
- *Mgr. Soňa Křenová:* Na základě srovnání s konkurencí (společnost AVE) označila navýšení o cca 300 Kč za korektní vůči zákazníkům i svazku EKOSO a vyjádřila s ním souhlas.
- *Mgr. Martin Hujer:* Vyjádřil souhlas s variantou č. 2 a navýšením skládkovného u komunálního odpadu o cca 300 Kč/t.
- *Mgr. Luděk Jeništa:* navrhl aby o cenách pro rok 2026 bylo znovu jednáno na listopadovém představenstvu svazku obcí EKOSO.
- *Pavel Vobecký:* ceny pro následující rok schvaluje představenstvo každoročně v září, aby mohly být rozeslány svazovým firmám a obcím. Oba tyto subjekty na základě nových cen schvalují své rozpočty a tvoří cenové nabídky na nadcházející rok
- *Mgr. Luděk Jeništa:* rozhodl se zdržet hlasování

K hlasování byl předložen Návrh č. 2.

Návrh usnesení:

Představenstvo svazku obcí EKOSO schvaluje ceny pro rok 2027 dle návrhu č. 2, který je přílohou zápisu

Výsledek hlasování: Pro:9

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno

8. Návrhy a diskuse (Josef Korn)

Tento bod programu je vyhrazen pro projednání aktuálních záležitostí, které vyvstaly v rámci činnosti dobrovolného svazku obcí.

A) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dlouhodobém pronájmu pozemků

Prvním tématem byl Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dlouhodobém pronájmu pozemků mezi Městem Trhový Štěpánov a svazkem obcí EKOSO. Tento dodatek přináší dvě klíčové změny:

- Úpravu rozsahu pronajímaných pozemků, jejichž přesná specifikace je detailně uvedena v příloze a tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.
- Nově zřizované předkupní právo ve prospěch svazku obcí EKOSO s pevnou časovou platností do 31. 12. 2036.

Pan Josef Korn shrnul chronologii tohoto bodu. První vážnější jednání o záměru proběhlo v dubnu letošního roku. Následně byl záměr úpravy pronájmu řádně a v zákonné lhůtě zveřejněn, čímž byly splněny veškeré legislativní povinnosti. Předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dlouhodobém pronájmu pozemků ze dne 12. 12. 2014 je finální verzí připravenou ke konečnému schválení.

Návrh usnesení:

Představenstvo svazku obcí EKOSO schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dlouhodobém pronájmu pozemků ze dne 12.12.2014 v předloženém návrhu. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování: Pro:10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

B) Příkazní smlouva – 4. etapa skládky Trhový Štěpánov

V rámci tohoto bodu pan Josef Korn předložil ke schválení také Příkazní smlouvu uzavíranou mezi svazkem obcí EKOSO (příkazce) a panem Josefem Hrdinou (příkazník).

Uvedl, že předmětem této smlouvy je příprava a kompletní administrace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce za účelem výběru dodavatele stavby „4. etapa skládky Trhový Štěpánov“. Příkazník na základě této smlouvy zajistí veškeré administrativní a organizační kroky spojené s výběrovým řízením v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Cena za kompletní zajištění této veřejné zakázky je stanovena na částku 75 000,00 Kč. Po přednesení základních informací a následné diskusi přešli členové představenstva k hlasování.

Návrh usnesení:

Představenstvo svazku obcí EKOSO schvaluje Příkazní smlouvu mezi svazkem obcí EKOSO a Josefem Hrdinou na zajištění podlimitní veřejné zakázky „4. etapa skládky Trhový Štěpánov“ v předloženém návrhu

Výsledek hlasování: Pro:10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

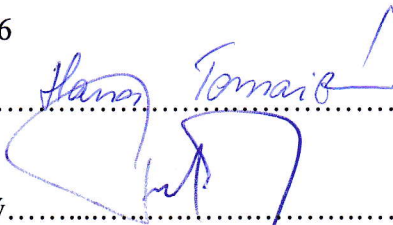
9. Závěr

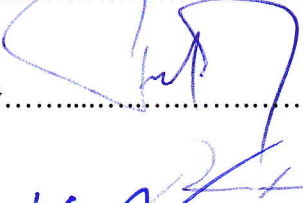
Předseda svazku obcí EKOSO Josef Korn poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil.

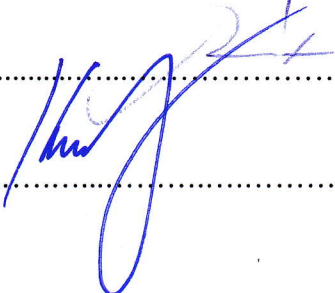
Přílohy zápisu:

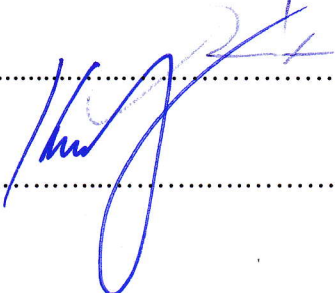
1. Usnesení
2. Prezenční listina
3. Ceník pro rok 2027 (k bodu 7)
4. Specifikace pozemků (k bodu 8A)
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dlouhodobém pronájmu pozemků ze dne 12.12.2014 (bod 8A)

Zápis byl vyhotoven dne 9. září 2026

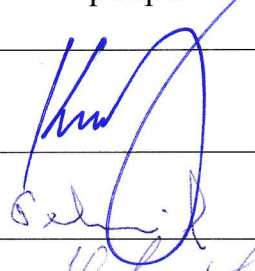
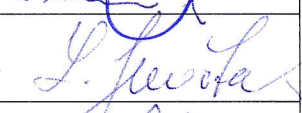
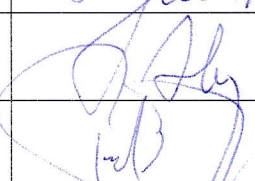
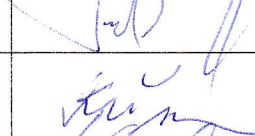
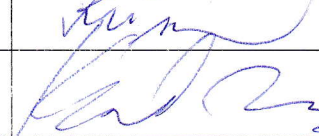
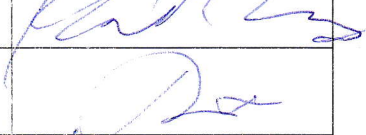
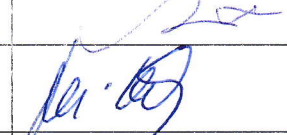
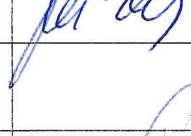
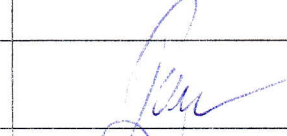
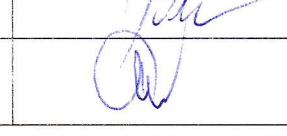
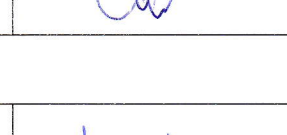
Zapisovatel: Hana Tomaidesová.....

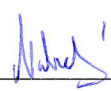
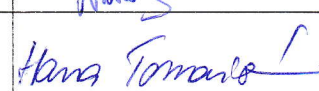
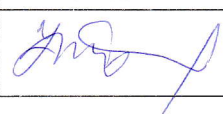
Ověřovatelé: Ing. Pavel Holejšovský..... dne 09. 09. 2026

Antonín Bašta..... dne 09. 09. 2026

Předseda: Josef Korn..... dne 09. 09. 2026

Presenční listina ze zasedání představenstva svazku obcí
EKOSO dne 8. září 2026

	obec	Jméno zástupce obce	podpis
1	Město Trhový Štěpánov	Josef Korn předseda	
	Město Trhový Štěpánov	Miroslav Petrásek místopředseda	
2	Město Vlašim	Mgr. Luděk Jeništa člen	
3	Město Zruč nad Sázavou	Mgr. Martin Hujer člen	
4	Městys Čechtice	Ing. Pavel Holejšovský člen	
5	Městys Kácov	Mgr. Soňa Křenová člen	
6	Městys Zdislavice	Ing. Miloš Král člen	
7	Obec Dolní Kralovice	Antonín Bašta člen	
8	Obec Hulice	Martin Kapek člen	
9	Obec Kladruby	Roman Kunst člen	
10	Obec Kondrac	Ing. Jiří Procházka člen	
11	Obec Locket	Vladimír Vacek člen	

	EKOSO, svazek obcí	Pavel Vobecký ředitel	
		Hana Tomaidesová	
		Hana Zvárová účetní	

Návrh cen za zneškodnění odpadů na skládce EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o. od 1. 1. 2027

EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o., Lhotská 372, Trhový Štěpánov 257 63

e-mail: ekoso.odpady@tiscali.cz, <http://www.ekoso.cz>

Další podrobnější informace týkající se přepravy odpadů, druhů odebíraných odpadů a podmínek pro jejich přijetí, obdržíte v průběhu provozní doby na skládce Trhový Štěpánov nebo na telefonu **317 851 654 a 317 851 725**

Ceny jsou uvedeny v Kč za 1 tunu odpadu.

Původce odpadu: obec

Druh odpadu	skládkovné	poplatek	rekultivace	DPH 21%	celkem
Zemina nebo kameny	225	---	75	63	363
- použitelné jako technologický materiál	350	---	---	89	439
Stavební, demoliční a další odpady	425	---	75	105	605
- použitelné jako technologický materiál	950	---	---	215	1165
Stavební a demoliční odpady	425	1600	75	105	2205
- nepoužitelné jako technologický materiál	950	1700	---	215	2865
Stavební odpady s obsahem azbestu	1000 2000	600	75	226 436	1901 3111
Ostatní (O): komunální ⁺ komunální ⁺⁺ ostatní ⁺⁺⁺	705 ⁺ 1000	500	145	179 241	1529 1886
- které nelze hodnotit na základě vyluhovatelnosti	705 ⁺⁺ 1000	1600 1700	145	179 241	2629* 3086
- s hodnotami vyluhovatelnosti do limitní třídy IIa	775 ⁺⁺⁺ 1070	1600 1700	75	179 241	2629 3086
Pneumatiky – malé (osobní automobily, dodávky) příjem do zařízení „Výstavba skládky“	1500	---	---	315	1815

Průměr cen skládkovného (s+k+o)=1007 Kč

Původce odpadu: podnikatelské a právnické subjekty, občané individuálně

Druh odpadu	skládkovné	poplatek	rekultivace	DPH 21%	celkem
Zemina nebo kameny	275 400	---	75	74	424
- použitelné jako technologický materiál	---	---	---	100	575
Stavební, demoliční a další odpady	525 1000	---	75	126	726
- použitelné jako technologický materiál	---	---	---	226	1301
Stavební a demoliční odpady	525 1000	1600	75	126	2326
- nepoužitelné jako technologický materiál	---	1700	---	226	3001
Stavební odpady s obsahem azbestu	2000 3000	600	75	436	3111
---	---	---	---	646	4321
Ostatní (O): komunální ¹ ostatní ²	1200 ¹ 1400	1600	145	282	3227
- které nelze hodnotit na základě vyluhovatelnosti	1270 ² 1470	1600	75	282	3227
- s hodnotami vyluhovatelnosti do limitní třídy IIa	---	1700	---	325	3570
Pneumatiky – malé (osobní automobily, dodávky) příjem do zařízení „Výstavba skládky“	1600	---	---	336	1936

Průměr cen skládkovného (s+k+o)=1290 Kč

poplatek za uložení odpadů dle §104 Zák. č. 541/2020 Sb., který činí u využitelných odpadů 1600 Kč za uložení jedné tuny odpadů (kromě odpadů použitelných jako technologický materiál). **K této položce není účtováno DPH.**

rekultivační rezerva dle §42 Zák. č. 541/2020 Sb., která činí u odpadů komunálních 145 Kč a odpadů ostatních 75 Kč za uložení jedné tuny odpadů.

* výjimka dle §157 Zák. č. 541/2020 Sb. uplatněná obcí v souladu s přílohou č.12 Zák. č. 541/2020.

* Cena platí i pro původce, kteří zneškodňují odpady podobné odpadu komunálnímu, prostřednictvím sběrného systému obce.

PROVOZNÍ DOBA SKLÁDKY: pondělí, úterý, čtvrtek 7.30 - 15.30
středa 7.30 - 16.00
pátek 7.30 - 15.00
sobota 7.30 - 12.00

V sobotu otevřeno pouze pro občany, platby jen hotovostní, nelze platit kartou! Dovezený odpad není možné vyložit na tělese skládky, pouze ručně přeložit do přistaveného kontejneru!

Odpad není přijímán v průběhu polední přestávky od 11.00 do 11.30 (kromě soboty).

Zákazníci mohou využít našich služeb v průběhu celé provozní doby, nejpozději však čtvrt hodiny před začátkem polední přestávky a čtvrt hodiny před koncem provozní doby. Později již nebudou odbaveni.

Společnost EKOSO zajišťuje pronájem kontejnerů a odvoz odpadů (objemný, stavební, bioodpad, azbest). Odpady dodávané ke zneškodnění uložením na skládku nesmí obsahovat pneumatiky, biologicky rozložitelné odpady a odpady nebezpečné. Tyto složky musí být důsledně vytríděny a dodány ODDĚLENĚ!

Výpočet ceny kompostárny	
Roční provozní náklady (Kč)	664 444
Přijatý bioodpad (t)	2 620
Marže (%)	15
(Roční náklady : roční kapacita) x marže	292 Kč
Celkem vč DPH	353 Kč

Výpočet ceny kompostárny (odpisy)	
Roční provozní náklady s odpisy (Kč)	803 208
Přijatý bioodpad (t)	2 620
Marže (%)	15
(Roční náklady : roční kapacita) x marže	353 Kč
Celkem vč DPH	427 Kč

	Cena 2026	Návrh ceny pro rok 2027
Cena za příjem bioodpadu obce/fyzická osoba	363 Kč vč DPH	430 Kč vč DPH
Cena za příjem bioodpadu firmy	605 Kč vč DPH	675 Kč vč DPH

Ing. Lucie Vondrušková, soudní znalec v oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí

Pod Tratí 1595, 25801 Vlašim, tel. 776/782525

p. č.	Druh pozemku	Výměra v m ²	Celkem Kč	Kč/m ²
1239/7	ostatní komunikace	5802	232 080	40
1239/8	orná půda	320	8 960	28
1239/10	orná půda	87	2 436	28
1239/13	orná půda	35	980	28
1239/30	orná půda	5462	152 936	28
1239/33	orná půda	1817	50 876	28
1239/56	orná půda - skládka	1675	75 375	45
1239/81	orná půda	369	10 332	28
1239/246	orná půda	1722	68 880	40
1239/247	orná půda	594	23 760	40
1239/248	orná půda	1370	54 800	40
1240/1	trvalý travní porost	10409	291 452	28
1240/7	ostatní plocha - skládka	25947	726 516	28
1240/8	trvalý travní porost	4394	123 032	28
1242/5	ostatní plocha - jiná plocha	2792	78 176	28
1242/6	zastavěná plocha a nádvoří	97	38 800	400
1242/7	zastavěná plocha a nádvoří	44	17 600	400
1242/8	ostatní plocha - jiná plocha	949	37 960	40
1242/9	zastavěná plocha a nádvoří	143	57 200	400
1242/10	orná půda	36826	1 031 128	28
1242/11	orná půda	88	2 464	28
1242/12	orná půda		0	0
1242/14	orná půda	681	19 068	28
1242/15	orná půda	898	35 920	40
1242/16	orná půda	1412	39 536	28
1242/18	orná půda	2991	119 640	40
1242/19	orná půda	2840	79 520	28
1242/20	orná půda	1912	66 920	35
1242/23	orná půda	2141	59 948	28
1242/41	orná půda	1166	46 640	40
1242/46	orná půda	1556	43 568	28
1242/51	orná půda	2636	73 808	28
1242/55	orná půda	3244	90 832	28
Celkem	Cena obvyklá		3 761 143	


Ing. LUCIE VONDRUŠKOVÁ
soudní znalec v oboru ekonomika
ceny a odhady nemovitostí
Tel.: 776 782 525, Vlašim

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DLOUHODOBÉM PRONÁJMU POZEMKŮ

- 1) Město Trhový Štěpánov, IČO 00232874, DIČ CZ00232874
se sídlem Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov
zastoupené Josefem Kornem, starostou

na straně jedné jako **pronajímatel**,

a

- 2) EKOSO, svazek obcí, IČO 49828029, DIČ CZ49828029
se sídlem Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov,
registrace u Krajského úřadu Středočeského kraje pod číslem 200/2003/BN ze dne
5.5.2003
zastoupený místopředsedou Miroslavem Petráskem

na straně druhé jako **nájemce**,

(pronajímatel a nájemce společně též jako „**smluvní strany**“, samostatně i jako „**strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK KE SMLOUVĚ O DLOUHODOBÉM PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2014 smlouvu o dlouhodobém pronájmu pozemků (dále jen „**nájemní smlouva**“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání na dobu neurčitou pozemky č.p. 1239/7, 1239/8, 1239/10, 1239/13, 1239/30, 1239/33, 1239/56, 1239/81, 1239/246, 1239/247, 1239/248, 1240/1, 1240/7, 1240/8, 1242/5, 1242/6, 1242/7, 1242/8, 1242/9, 1242/10, 1242/11, 1242/12, 1242/14, 1242/15, 1242/16, 1242/18, 1242/19, 1242/20, 1242/23, 1242/41, 1242/46, 1242/51 a 1242/55, vše v k. ú. Trhový Štěpánov, přičemž pronajímatel zároveň souhlasil s využitím těchto pozemků k provozování skládky odpadů, meziskladu nebezpečných odpadů, kompostárny a kogenerační jednotky.
2. Posouzením obvyklé ceny nemovitostí vypracovaným Ing. Lucíí Vondruškovou, soudní znalkyní v oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí (dále jen „**posouzení obvyklé ceny nemovitostí**“), došlo k odhadu obvyklé ceny pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku, a to ve výši 3.761.143,- Kč (slovy: tři miliony sedm set šedesát jedna tisíc sto čtyřicet tři korun českých). Posouzení obvyklé ceny nemovitostí tvoří přílohu tohoto dodatku.

3. S ohledem na stanovenou výši ceny pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku dle posouzení obvyklé ceny nemovitostí, se smluvní strany dohodly na změně nájemného za tyto pozemky, a to ve výši 6 % z odhadu obvyklé ceny stanovené v posouzení obvyklé ceny nemovitostí. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto dodatku.

II.

Změna nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouva se mění tak, že ustanovení upravující výši a splatnost nájemného, zní následovně:
Město Trhový Štěpánov pronajímá výše uvedené pozemky za dohodnutou cenu 225.668,58 Kč (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc šest set šedesát osm korun českých a padesát osm haléřů), na jeden kalendářní rok, která je splatná ke dni 15. února každého předchozího kalendářního roku, za který se nájemné platí.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že první nájemné stanovené dle čl. II. odst. 1. tohoto dodatku, tedy nájemné za rok 2026, je splatné ke dni 15. 02. 2026.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného pro každý další kalendářní rok, tedy vyjma nájemného pro rok 2026, bude vždy upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok (tedy za předchozích 12 po sobě jdoucích měsíců) zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje nájemné ve zvýšené výměře hradit i bez vyzvání pronajímatelem.

III.

Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou ustanovení, jehož změna je předmětem tohoto dodatku, zůstávají ostatní ustanovení nájemní smlouvy beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je také příloha, kterou tvoří posouzení obvyklé ceny nemovitostí.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Trhovém Štěpánově dne _____

V Trhovém Štěpánově dne _____

Pronajímatel
Město Trhový Štěpánov
Josef Korn

Nájemce
EKOSO, svazek obcí
Miroslav Petrásek

Přílohy:

- Posouzení obvyklé ceny nemovitostí